

PREDMET:

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI:

1 STAMBENI PROSTOR i

28 GARAŽNO PARIKIRNIH MJESTA

zk.ul. 17391, z.k.č.br.4993/1, K.O.VRAPČE NO



LOKACIJA:

STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.5,5A,5B,5C,5D,5E,5F,5G,5H,7B,7C,7D,7E,7F,I
DVORIŠTE PAVLENSKI PUT, 10000 ZAGREB

NARUČITELJ:

Stečajni upravitelj Stečajne mase iza dužnika STIB NEKRETNINE d.o.o., OIB: 64139676233
VI Požarinje 6, 10000 Zagreb

IZRADILA:

Matković Rajka dipl.ing.arh.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Matković R.', written over the printed name.

Datum vrednovanja : 1.3.2022.

Datum izrade nalaza: ožujak 2022.



2) Garažno parkirna mjesta (GPM):

| | nekretnost k.č. 4893/1 k.č. Vrapče N (patežn. vl.) | podna površ. /m2 | površ u z.k. | koef. korisn. vrijed. površ | korisn. vrijed. površine | jed. cijena EUR/m2 | ukupna cijena EUR | Ukupno zaokruženo cijena EUR |
|----|---|------------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|
| 2 | 2 GPM 2 (E-2) | 14,43 m2 | 4,33 m2 | 0,5 | 7,21 m2 | 2.117,34 E/m2 | 15.266,02 EUR-a | 15.230,00 EUR-a |
| 3 | 2 GPM 17 (E-17) | 13,00 m2 | 3,90 m2 | 0,5 | 6,50 m2 | 2.117,34 E/m2 | 13.762,71 EUR-a | 13.760,00 EUR-a |
| 4 | 2 GPM 62 (E-62) | 12,20 m2 | 3,66 m2 | 0,5 | 6,10 m2 | 2.117,34 E/m2 | 12.915,77 EUR-a | 12.920,00 EUR-a |
| 5 | 2 GPM 87 (E-87) | 12,43 m2 | 3,73 m2 | 0,5 | 6,21 m2 | 2.117,34 E/m2 | 13.148,68 EUR-a | 13.150,00 EUR-a |
| 6 | 2 GPM 98 (E-98) | 12,60 m2 | 3,75 m2 | 0,5 | 6,25 m2 | 2.117,34 E/m2 | 13.233,37 EUR-a | 13.230,00 EUR-a |
| 7 | 2 GPM 121 (E-121) | 16,00 m2 | 4,5 m2 | 0,5 | 7,50 m2 | 2.117,34 E/m2 | 15.880,05 EUR-a | 15.880,00 EUR-a |
| 8 | 2 GPM 127 (E-127) | 13,97 m2 | 4,19 m2 | 0,5 | 6,98 m2 | 2.117,34 E/m2 | 14.779,03 EUR-a | 14.780,00 EUR-a |
| 9 | 2 GPM 138 (E-138) | 19,20 m2 | 5,76 m2 | 0,5 | 9,60 m2 | 2.117,34 E/m2 | 20.326,46 EUR-a | 20.330,00 EUR-a |
| 10 | 2 GPM 190 (E-190) | 12,00 m2 | 3,6 m2 | 0,5 | 6,00 m2 | 2.117,34 E/m2 | 12.704,04 EUR-a | 12.700,00 EUR-a |
| 11 | 2 GPM 212 (E-212) | 12,60 m2 | 3,75 m2 | 0,5 | 6,25 m2 | 2.117,34 E/m2 | 13.233,37 EUR-a | 13.230,00 EUR-a |
| 12 | 2 GPM 226 (E-226) | 16,00 m2 | 4,5 m2 | 0,5 | 7,50 m2 | 2.117,34 E/m2 | 15.880,05 EUR-a | 15.880,00 EUR-a |
| 13 | 2 GPM 247 (E-247) | 19,83 m2 | 5,95 m2 | 0,5 | 9,91 m2 | 2.117,34 E/m2 | 20.982,83 EUR-a | 20.980,00 EUR-a |
| 14 | 1 GPM 24 (E-312) | 12,60 m2 | 3,75 m2 | 0,5 | 6,25 m2 | 2.117,34 E/m2 | 13.233,37 EUR-a | 13.230,00 EUR-a |
| 15 | 1 GPM 41 (E-329) | 17,23 m2 | 5,17 m2 | 0,5 | 8,61 m2 | 2.117,34 E/m2 | 18.230,29 EUR-a | 18.230,00 EUR-a |
| 16 | 1 GPM 62 (E-340) | 15,00 m2 | 4,5 m2 | 0,5 | 7,50 m2 | 2.117,34 E/m2 | 15.880,05 EUR-a | 15.880,00 EUR-a |
| 17 | 1 GPM 74 (E-362) | 22,83 m2 | 6,85 m2 | 0,5 | 11,41 m2 | 2.117,34 E/m2 | 24.158,84 EUR-a | 24.160,00 EUR-a |
| 18 | 1 GPM 138 (E-426) | 13,97 m2 | 4,19 m2 | 0,5 | 6,98 m2 | 2.117,34 E/m2 | 14.779,03 EUR-a | 14.780,00 EUR-a |
| 19 | 1 GPM 172 (E-460) | 15,00 m2 | 4,5 m2 | 0,5 | 7,50 m2 | 2.117,34 E/m2 | 15.880,05 EUR-a | 15.880,00 EUR-a |
| 20 | 1 GPM 236 (E-523) | 15,00 m2 | 4,5 m2 | 0,5 | 7,50 m2 | 2.117,34 E/m2 | 15.880,05 EUR-a | 15.880,00 EUR-a |
| 21 | 1 GPM 241 (E-529) | 15,50 m2 | 4,65 m2 | 0,5 | 7,75 m2 | 2.117,34 E/m2 | 16.409,38 EUR-a | 16.410,00 EUR-a |
| 22 | 1 GPM 273 (E-661) | 16,73 m2 | 5,02 m2 | 0,5 | 8,36 m2 | 2.117,34 E/m2 | 17.700,96 EUR-a | 17.700,00 EUR-a |
| 23 | 1 GPM 284 (E-672) | 15,33 m2 | 4,6 m2 | 0,5 | 7,66 m2 | 2.117,34 E/m2 | 16.218,82 EUR-a | 16.220,00 EUR-a |